

APRESENTAÇÃO

SERRA DO CIPÓ

Município Santana do Riacho



Negócios e Investimentos Imobiliários



CRECI DF 25.061



61 98365-3035



@welerson.antunes



Qd 701 Bloco B Conj D, lote 05, sala 421 -
Asa Sul, Brasília

DISTRITO CARDEAL DA MOTA, MUNICÍPIO SANTANA DO RIACHO

- Área: 312,79 ha
- Localização: região da Serra do Cipó. Município Santana do Riacho. Distrito Cardenal Mota, ponto turístico com restaurantes, lojas, botiques e bares;
- Próximo a Rod Mg 10;
- Distância 105 km de BH e 60 km de Lagoa Santa;
- Regime pluviométrico: 1500/1700 mm anual, de novembro a março;
- Altitude: aprox. 1000 mts;
- Aptidão: a região com forte apelo turístico; Múltiplos chacreamentos e fazendinhas de lazer. Pousadas e hotéis para férias e fins de semana.
- Esse imóvel rural está na perspectiva e com tendência a exploração imobiliária para chacreamentos para lazer.

- Presentemente, está implantada áreas de pastagem e agricultura para fins de silagem. Terreno com baixas de cultura de milho em 35 ha que pode ampliar.

- Currais com embarcadouro, balança e brete.
- Tem, além da casa sede, mais duas casas de colono.
- Energia elétrica trifásica e usina fotovoltaica.
- Poço artesiano com 20 mil L de água/ hora. Parte banhada com rio.

Investimento:

R\$ 15.000.000,00

Quinze milhões de reais



WAL/ Welerson Antunes.:



DISTRITO CARDEAL DA MOTA, MUNICÍPIO SANTANA DO RIACHO

- Área: 312,79 ha
- Localização: região da Serra do Cipó. Município Santana do Riacho. Distrito Cardenal Mota, ponto turístico com restaurantes, lojas, botiques e bares;
- Próximo a Rod Mg 10;
- Distância 105 km de BH e 60 km de Lagoa Santa;
- Regime pluviométrico: 1500/1700 mm anual, de novembro a março;
- Altitude: aprox. 1000 mts;
- Aptidão: a região com forte apelo turístico; Múltiplos chacreamentos e fazendinhas de lazer. Pousadas e hotéis para férias e fins de semana.
- Esse imóvel rural está na perspectiva e com tendência a exploração imobiliária para chacreamentos para lazer.
- Presentemente, está implantada áreas de pastagem e agricultura para fins de silagem. Terreno com baixas de cultura de milho em 35 ha que pode ampliar.
- Currais com embarcadouro, balança e brete.
- Tem, além da casa sede, mais duas casas de colono.
- Energia elétrica trifásica e usina fotovoltaica.
- Poço artesiano com 20 mil L de água/ hora. Parte banhada com rio.

Investimento:
R\$ 15.000.000,00
Quinze milhões de reais



WAL/ Welerson Antunes.✉.

CRECI DF 25.061

61 98365-3035

@welerson.antunes

Qd 701 Bloco B Conj D, lote 05, sala 421 - Asa Sul, Brasília



DISTRITO CARDEAL DA MOTA, MUNICÍPIO SANTANA DO RIACHO

- Área: 312,79 ha
- Localização: região da Serra do Cipó. Município Santana do Riacho. Distrito Cardenal Mota, ponto turístico com restaurantes, lojas, botiques e bares;
- Próximo a Rod Mg 10;
- Distância 105 km de BH e 60 km de Lagoa Santa;
- Regime pluviométrico: 1500/1700 mm anual, de novembro a março;
- Altitude: aprox. 1000 mts;
- Aptidão: a região com forte apelo turístico; Múltiplos chacreamentos e fazendinhas de lazer. Pousadas e hotéis para férias e fins de semana.
- Esse imóvel rural está na perspectiva e com tendência a exploração imobiliária para chacreamentos para lazer.
- Presentemente, está implantada áreas de pastagem e agricultura para fins de silagem. Terreno com baixas de cultura de milho em 35 ha que pode ampliar.
- Currais com embarcadouro, balança e brete.
- Tem, além da casa sede, mais duas casas de colono.
- Energia elétrica trifásica e usina fotovoltaica.
- Poço artesiano com 20 mil L de água/ hora. Parte banhada com rio.

Investimento:
R\$ 15.000.000,00
Quinze milhões de reais



WAL/ Welerson Antunes.✉

CRECI DF 25.061

61 98365-3035

@welerson.antunes

Qd 701 Bloco B Conj D, lote 05, sala 421 - Asa Sul, Brasília

DISTRITO CARDEAL DA MOTA, MUNICÍPIO SANTANA DO RIACHO

- Área: 312,79 ha
- Localização: região da Serra do Cipó. Município Santana do Riacho. Distrito Cardenal Mota, ponto turístico com restaurantes, lojas, botiques e bares;
- Próximo a Rod Mg 10;
- Distância 105 km de BH e 60 km de Lagoa Santa;
- Regime pluviométrico: 1500/1700 mm anual, de novembro a março;
- Altitude: aprox. 1000 mts;
- Aptidão: a região com forte apelo turístico; Múltiplos chacreamentos e fazendinhas de lazer. Pousadas e hotéis para férias e fins de semana.
- Esse imóvel rural está na perspectiva e com tendência a exploração imobiliária para chacreamentos para lazer.
- Presentemente, está implantada áreas de pastagem e agricultura para fins de silagem. Terreno com baixas de cultura de milho em 35 ha que pode ampliar.
- Currais com embarcadouro, balança e brete.
- Tem, além da casa sede, mais duas casas de colono.
- Energia elétrica trifásica e usina fotovoltaica.
- Poço artesiano com 20 mil L de água/ hora. Parte banhada com rio.

Investimento:
R\$ 15.000.000,00
Quinze milhões de reais



WAL/ Welerson Antunes.✉

DISTRITO CARDEAL DA MOTA, MUNICÍPIO SANTANA DO RIACHO

- Área: 312,79 ha
- Localização: região da Serra do Cipó. Município Santana do Riacho. Distrito Cardenal Mota, ponto turístico com restaurantes, lojas, botiques e bares;
- Próximo a Rod Mg 10;
- Distância 105 km de BH e 60 km de Lagoa Santa;
- Regime pluviométrico: 1500/1700 mm anual, de novembro a março;
- Altitude: aprox. 1000 mts;
- Aptidão: a região com forte apelo turístico; Múltiplos chacreamentos e fazendinhas de lazer. Pousadas e hotéis para férias e fins de semana.
- Esse imóvel rural está na perspectiva e com tendência a exploração imobiliária para chacreamentos para lazer.
- Presentemente, está implantada áreas de pastagem e agricultura para fins de silagem. Terreno com baixas de cultura de milho em 35 ha que pode ampliar.
- Currais com embarcadouro, balança e brete.
- Tem, além da casa sede, mais duas casas de colono.
- Energia elétrica trifásica e usina fotovoltaica.
- Poço artesiano com 20 mil L de água/ hora. Parte banhada com rio.

Investimento:
R\$ 15.000.000,00
Quinze milhões de reais



WAL/ Welerson Antunes.✉