

Propriedade Rural a venda

Características:

- Fazenda com 08 alqueires, pronta para semiconfinamento, toda piqueteada com piquetes de eucalipto tratado da (SEAP) com arames liso, são 11 piquetes prontos, todos com o capim (MOMBASSA), conta também com uma parte de reserva que ainda pode ser desmatada, pois não foi explorada devido não ter sido ainda necessário, propriedade conta com várias nascentes e também é banhada pelo rio que margeia toda a parte de baixo da mesma.
- Curral para manejo de até 110 animais por vez, tronco com balança eletrônica da (troncos triângulo), embarcadouro e cabine para tratamento do gado.

Área de descanso com aguada, cobertura de telhas para melhor conforto do gado, cobertura para instalação de coxos para silagem, toda propriedade tem corredores para circulação e manejo do gado.

- Vários pomares com uma grande quantidade de frutíferas já produzindo.
- Cerca elétrica em toda a propriedade.
- Barracão grande para armazenamentos.
- Suíte grande anexa ao barracão.
- Canteiros elevados para horta.
- Baías para criação de suínos.
- Galinheiro.
- Canil grande.
- Casa no estilo rustico, pé direito com seis metros de altura, toda no bloco aparente, 02 quartos: Grande suíte com armários planejados em 03 das 04 paredes, espelho grande na suíte de 1.80mt altura, por 0.80 de largura, banheiro da suíte com pia e armários todos planejados, box, os quartos contam com ar condicionados, o outro quarto também conta com armários embutidos e nichos, banheiro social com espelho grande, armários embutidos, box, sala em estilo conceito aberto, com uma grande ilha toda no porcelanato com Cooktop e pia, também com armários embutidos em toda a sua extensão.
A casa conta ainda com uma cozinha rustica grande com pia, armários embutidos, lavanderia completa, temos uma área gourmet com um lindo kit (churrasqueira, forno fogão a lenha com chapa removível grande, pia em porcelanato e armário embutido, toda fechada de grade para maior conforto, a casa conta ainda com a porta de entrada de 03 metros de largura com abertura total de 1mt, janelas grandes todas com telinha feitas em alumínio.
Varandas ao redor de toda a casa já preparada com ganchos para colocar redes de descanso.
No interior da casa o piso é porcelanato fosco, nas varandas cerâmica rustica e antiderrapante, tomamos todos os cuidados com o conforto e bem estar de nossa família e amigos.

Para venda, estudamos proposta, (permutas 50% do valor pedido).

A vista ouvimos a proposta.

Valor R\$2.200.000,00